

既存住宅状況調査スキルアップ現場講習のご案内

主 催 : 一般社団法人 京都府建築士会

平成 30 年 4 月より「宅建業法の一部改正」に依り、「不動産取引のプロである宅建業者が、専門家による建物状況調査（インスペクション）の活用を促すこと」となりました。弊会では、既存住宅状況調査技術者講習を実施していますが、調査の内容によっては、建築士の責任等が発生する可能性が有る為、「実施体験で正しい認識や調査を行える人材を育成する」ことを目的とし、下記の通り、現場講習会を開催いたします。どの様な調査を行い、注意すべき処や検査しない処、重要事項説明書に添付する書面についての注意事項等について、既存住宅をお借りして実際に調査を体験いただく講習会となります。ふるってご参加ください。

なお、講習は 既存住宅状況調査技術者修了証明書（登録証）をお持ちの方のみ を対象といたします。

記

日 時 平成 30 年 8 月 20（月） 午前の部 開始時間：10:00（解散予定 13:00）
午後の部 開始時間：14:00（解散予定 17:00）
※参加者が少数の場合は午前のみの開催。

集 合 地 後日、申込者に連絡いたします。

場 所 現在の予定は、＜京丹波町内＞です。
現場は現在流通物件をお借りするため、研修日には流通していることも考えられます。参加者へは後日、メールまたは F A X にてお知らせいたします。なお、現地には公共交通機関をご利用いただくか、車でお越しになる場合は、近隣の駐車場を各自ご利用いただきますようお願いいたします。（路上駐車は厳禁です。）

講習内容 実際の計測機器を利用した計測の仕方・調査時の注意点・調査内容・報告書記入時の注意点、質疑応答等。
※建築士会 C P D 申請予定

講 師 一般社団法人 京都府建築士会
理事 橋 本 光 生 （橋本一級建築デザイン事務所 主宰）

持参物 ① 白手袋
② ショートソックス 【スリッパ厳禁】
③ 既存住宅状況調査方法基準の解説及び既存住宅状況調査技術者講習テキスト

④【木造・鉄骨造】建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）

または、【木造・鉄骨造】記入例《解説》

⇒④は、下記HPから、ダウンロードしてお持ちください。

※(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会を受講された方は、住宅瑕疵担保責任保険協会

HP内、既存住宅状況調査技術者講習/技術者専用ページ <http://kashihoken.or.jp/>

※(一社)京都府建築士会で受講された方は、(公社)日本建築士会連合会HP内

既存住宅状況調査技術者講習のご案内/マイページへログイン

<http://www.kenchikushikai.or.jp/koshukai/kizonjyutakujiyokyochosa.html>

※(一社)京都府建築士事務所協会を受講された方は、(一社)日本建築士事務所協会

連合会HP内、既存住宅状況調査技術者/技術者ログイン

<http://www.njr.or.jp/inspection/login/>

注意事項 雨天決行。荒天等により中止する場合は、中止のご連絡をさせていただきます。

受講者個人所有の調査道具は、原則使用禁止といたします。

持参の場合、落下防止機能付き（落下防止ひもつき）以外は使用をお控え願います。

定員 午前の部・午後の部 各回 先着 15名

参加費 建築士会会員 5,000円 / 一般 7,000円 <当日拝受します。>

8月17日(金)以降のキャンセルにつきましては、後日、参加費を請求させていただきます。

申込締切 8月13日(月) ※定員になり次第、締切りとさせていただきます。

申込先 (一社)京都府建築士会 事務局 まで、メールあるいはFAXにてお送りください。

メール：contact@kyoto-kenchikushikai.jp

FAX：075-255-6077

平成30年8月20日(月)開催

既存住宅状況調査スキルアップ現場講習（午前・午後）に参加希望。

ふりがな

CPD NO.

参加者氏名：

男・女 (年齢 才)

※傷害保険等加入手続きのため、年齢のご記入を忘れないようにしてください。

既存住宅状況調査技術者修了証明書番号：

携帯電話番号：

FAX番号：

メール(PCに限る)：